

COMUNE DI GENONI

AVVISO VERSAMENTO ACCONTO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2013 SCADENZA 17 GIUGNO 2013

Si informano i contribuenti che a seguito dell'approvazione del Decreto Legge n° 54 del 21 maggio 2013 è sospeso il versamento dell'I.M.U. relativamente ai fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, esclusi gli edifici classificati nelle categorie catastali A/1(abitazioni signorili), A/8(abitazioni in ville) e A/9(castelli e palazzi con pregi artistici e storici).

Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel Catasto Edilizio Urbano come unica unità immobiliare dove il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali suddette.

L'imposta deve essere versata in acconto o unica soluzione, entro il termine del 17 Giugno 2013, da tutti i possessori di immobili diversi da quelli adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze.

La base imponibile, che è il valore su cui si applica l'aliquota, si ottiene nel modo seguente:

- Per i fabbricati iscritti in catasto : rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore stabilito per legge, vale a dire:
 - 160 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali del gruppo A e nelle categorie C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria A/10;
 - 140 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali del gruppo B e nelle categorie C/3, C/4 e C/5
 - 80 per i fabbricati classificati nelle categorie D/5 e A/10
 - 65 per i fabbricati classificati nelle categorie del gruppo D (ad eccezione della D/5)
 - 55 per la categoria catastale C/1

Per i fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati la base imponibile è ridotta del 50%. L'inagibilità, a richiesta dell'interessato, è accertata dall'Ufficio Tecnico Comunale con spese di perizia a carico del proprietario, o in alternativa il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva rilasciata ai sensi del DPR 445/2000, che sarà verificata, dall'Ufficio Tecnico Comunale entro i sessanta giorni successivi al deposito della dichiarazione al protocollo comunale.

Per le aree fabbricabili si deve prendere come base imponibile il valore venale delle aree in comune commercio.

Alla base imponibile calcolata come sopra, per il computo dell'imposta da versare in acconto, si devono applicare le aliquote stabilite dal Comune di GENONI con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 08/06/2012, che sono le seguenti:

- 4,00% abitazione principale e relative pertinenze, si ricorda che il versamento dell'imposta è sospeso ai sensi del D.L. 54/2013
- 7,60% per tutti gli altri immobili.

E' riservato interamente al Comune di GENONI il gettito dell'I.M.U. calcolata con le aliquote sopra riportate, per tutte le tipologie di immobili iscritti nelle categorie catastali "A" - "B" - "C" ed aree fabbricabili, esclusi quindi i fabbricati di categoria "D". Sul modello F24 di versamento dovranno quindi essere indicati i codici tributo relativi al comune.

Ai sensi dell'art. 1, comma 380 lett. F della Legge 228/2012, è riservato allo Stato il gettito dell'I.M.U. derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", calcolato ad aliquota base del 7,60%. Sul modello F24 di versamento dovrà quindi essere indicato il codice tributo relativo allo Stato "3925".

Il pagamento dell'imposta in acconto o unica soluzione deve essere effettuato preferibilmente utilizzando il Mod. F24, reperibile presso qualsiasi Istituto Bancario o Ufficio Postale.

Il versamento in acconto deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno solare.

Si informa che con Deliberazione n° 26 del 08/06/2012 è stato approvato il Regolamento IMU.

Ai sensi dell'art. 2 c. 4 e 5 del vigente Regolamento IMU, gli immobili posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, e dai cittadini residenti all'estero, si considerano direttamente adibiti ad abitazione principale, a condizione che la stessa non risulti locata. Quindi, anche per questi immobili, il versamento dell'imposta è da intendersi sospeso ai sensi del D.L. 54 del 21/05/2013.

Si precisa che la normativa statale ha abolito la possibilità per i Comuni di assimilare all'abitazione principale gli immobili concessi in uso gratuito a figli e genitori. Tali immobili, pertanto, vanno considerati come "seconda casa", e come tali soggetti all'aliquota ordinaria per gli "altri immobili", senza detrazioni.

La Giunta Municipale con Deliberazione n° 12 del 21-02-2012 ha previsto i seguenti valori indicativi delle aree edificabili:

Aree in Zona Urbanistica	Prezzo in € al mq.
ZONA "A" centro storico	30,47
ZONA "B" completamento residenziale sottozona B1	30,47
" B2	27,42
" B3	24,37
ZONA "C" espansione residenziale urbanizzata	15,23
ZONA "C" espansione residenziale non urbanizzata	7,30
ZONA "D" artigianale urbanizzata	7,30
ZONA "D" artigianale non urbanizzata	6,08
ZONA "F" (turistica) non urbanizzata	1,34

Ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento IMU i versamenti dell'imposta si considerano regolarmente effettuati anche se eseguiti da un contitolare per conto degli altri, a condizione che ne sia data opportuna comunicazione all'Ufficio Tributi del comune.

Si informano i contribuenti che sul sito telematico del Comune " www.comune.genoni.or.it/ " è stato inserito il programma "Calcolo IMU" che come per il 2012 permette di calcolare l'imposta ed effettuare la stampa del mod. F24.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per tutti gli eventuali ulteriori chiarimenti, tutte le mattine dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00 - tel: 0782-810023

Genoni, li 28 Maggio 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-D.ssa Piseddu Caterina Angela-